

物件概要書

販売価格 8,000,000円 坪単価 129,045円 取引形態: 媒介

| | | | | | |
|-------------|-------------------------------|----------------------|-----------|-----------------------------------|---|
| 所在地(地番) | 甲府市 上石田二丁目29-10 …1 | | | | |
| | 甲府市 上石田二丁目212番4他 | | | | |
| 地目 | 登記簿 | 宅地 | - | - | - |
| | 現況 | 宅地 | - | - | - |
| 地積 | 登記簿 | 279.51m ² | - | - | - |
| | 現況 | 未測 | - | - | - |
| 地積合計 | 204.94m ² (61.99坪) | | | | |
| 接面道路の状況 | 西側 | 舗装道路 | 幅員 約 2.2m | 接道距離 約 m | |
| | | " | 幅員 約 m | 接道距離 約 m | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | | | |
| 用途地域 | 第一種中高層 | | | | |
| 地域・地区 | - | | | | |
| 建蔽率 | 60% | | | | |
| 容積率 | 200% | | | | |
| 高度制限 | 無 | | | | |
| 防火地域 | 無 | | | | |
| その他 | 既存建物あり。取壊し後引渡し。 | | | | |
| 私道の負担に関する事項 | 私道負担 | 無 | 負担の内容 | | |
| | 道路後退 | 必要 | 負担の内容 | 中心線から2mセットバック、約15m ² 。 | |

供給処理施設の概要

| | 敷地内配管 | 前面道路配管 | 施設整備の特別負担の有無 |
|-------|------------------------|--------|---------------------|
| 電気 | - | 有 | - |
| 公営水道 | 有 | 有 | 無 |
| 公共下水道 | 有 | 有 | 310円/m ² |
| 都市ガス | 無 | 有 | - |
| 交通機関 | JR中央本線 甲府駅 徒歩32分 | | |
| 公共施設 | 石田小学校530m | | |
| その他 | 現在筆界未定値のため、確定してからの引渡し。 | | |

山梨県宅地建物取引業免許(11)906号

甲府市下飯田2丁目2番1号

TEL 055-228-2522

FAX 055-228-2523

株式会社サンホーム

ホームページ <http://www.12sunhome.com>